

HÁZIREND

Pápa, Gyimóti u. 78. számú társasház közösségének

A szabályozás alapelvei

A jelen házirend célja, hogy megállapítsa a társasház rendeltetésszerű használatára vonatkozó szabályokat, valamint meghatározza a társasház együttéléshez nélkülözhetetlen és a lakhatás nyugalmát szolgáló alapvető normákat.

A házirend hatálya

A házirend hatálya kiterjed:

- A társasház valamennyi közös, illetve külön tulajdonban lévő lakás és nem lakás célú helyiségre,
- Valamennyi tulajdonostársra, a tulajdonostársak családtagjaira,
- A tulajdonostársak külön tulajdonában, illetőleg a társasház közös tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiség bérlőjére,
- Továbbá mindazokra, akik a társasház bármely részében állandóan vagy eseti jelleggel tartózkodnak.

1. Zaj

- ❖ A lakóépületben és a hozzá tartozó közös használatra szolgáló területeken (lépcsőház, udvar) napszaktól függetlenül - tartózkodni kell minden, mások nyugalmát zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
- ❖ Televízió, rádió, magnó és hasonló készülék csak úgy működtethető, hogy az mások nyugalmát ne zavarja.
- ❖ Zajt okozó háztartási gép használata, zajjal járó szerelési, építési munka naponta 8 óra és 20 óra, között engedélyezett. Rövidebb ideig tartó zajjal járó építési, szerelési munka végzését előzetesen be kell jelenteni az érintett tulajdonostársnak. E rendelkezés nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munka végzését.

2. Biztonság

- ❖ A lakóépület és a kapu ajtaját állandóan zárva kell tartani.
- ❖ A lakóépületbe és az udvarba való bejutás kaputelefon útján biztosított.
- ❖ A házban tartózkodó ismeretlen személyre figyeljünk fel. Rossz szándék észrevétele esetén a társasházkezelőt vagy a rendőrséget kell értesíteni. Tűzveszélyes anyagok rendeletellenes tárolása saját tulajdonú nem lakás célú és közös használatra szolgáló helyiségekben szigorúan tilos.

3. Tisztántartás

A tulajdonosi közösség a lakóépület tisztasága érdekében köteles gondoskodni:

- ❖ A közös tulajdonú helyiségek és területek, valamint a lakóépület előtti járdák tisztításáról, csúszásmentesítéséről.
- ❖ A folyosót- lépcsőházat hetente egy alkalommal a kifüggesztett rend szerint kell (seperni, felmosni) takarítani. A háztartási szemét gyűjtőtartályba juttatása a lakáshasználó feladata. Elhasznált bútorrészeket, építési hulladékot, állattetemet egyéb fertőző anyagot a szeméttartóba vagy mellé tenni nem szabad. Lomtalanításkor a hirdetmény szerint kérünk eljárni.
- ❖ Szőnyegporolás, porrongyrazás, azzal feltétellel végezhető, hogy az esteleges szennymaradványt azonnal el kell távolítani.
- ❖ Az épületből tárgyat kidobni, folyadékot kiönteni tilos. Növényt ápolni, locsolni csak mások érdekséremlé nélkül szabad.
- ❖ Anyagszállítás és karbantartási munkák nyomán visszamaradó szennyeződést mind a közterületen, mind a házban belül azonnal meg kell szüntetni az érdekelteknek. (akinek az érdekében a szállítás történt)
- ❖ Az udvar rendben tartása, fűnyírás a lakóközösség feladata.
- ❖ Rovarmentesítést végzők munkáját – közegészségügyi vagy járványügyi hatóság kötelezése alapján- el kell túrni.

4. Állagvédelem

- ❖ Az épületet, a lakásokat, nem lakáscélú helyiségeket, a közös területeket, a ház központi berendezéseit (víz, gáz, csatorna, áramellátási vezetékek) rendeltetésüknek megfelelően, a környezet séremlé nélkül és gazdaságosan kell használni. Ezek javításával járó kimaradások idejéről a tulajdonostársakat előre értesíteni kell. Tulajdonosi pincékben a közművek szerelvényeihez (víz, gáz, csatorna, elektromos gerinchálózat) a hozzáférést mindenkor biztosítani kell.
- ❖ Az épület közüzemi vezetékéhez hozzányúlni tilos. Szerelést, leágazást csak szakiparos végezhet az intéző bizottság, vagy a társasházkezelő megrendelése alapján.

5. Közös terek használata

- ❖ A tulajdonosi közösség dönt a közös tulajdonban lévő épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról.
- ❖ Közös helyiségekben tűzveszélyes anyagok nem tárolhatók.
- ❖ A közös használatra szolgáló területen oda nem illő dolgok tartós tárolása tilos.

6. Rongálás, károkozás

- ❖ A rongálások helyreállítására fordított költséget a károkozónak kell megtéríteni.
- ❖ Minden tulajdonos jogilag felelős vendége magatartásáért és anyagilag az általa okozott kárért.

7. Állattartás:

- ❖ *Háziállat tartása kizárólag a külön tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül megengedett a lakóház nyugalmanak és tisztaságának veszélyeztetése nélkül.*
- ❖ *Kutyát és más állatot a vonatkozó önkormányzati rendelet szabályainak betartásával lehet tartani*

8. Gépjárműre vonatkozó szabályok:

Az udvarnak gépkocsi tárolásra való használatának engedélyezése és a tárolás szabályainak meghatározása a társasház közgyűlésének hatásköre. Gépkocsi parkolásnál figyelemmel kell lenni arra, hogy a parkolás a lakóépület többi használójának nyugalma ne zavarja. Üzemanyagöltés és gépkocsi mosás az udvaron nem végezhető.

9. Szabálysértés:

- ❖ *Szabálysértést követ el, aki a 1. pontban meghatározott nagymértékű zaj előidézésével vagy a meghatározott időn túl zajongva mások nyugalma zavarja.*
- ❖ *Aki a közös terek használatával visszaélve magatartásával a társasház lakóinak érdekét jelentősen megsérti.*
- ❖ *Aki állattartásra, állatbefogadásra, egészségügyi, járványügyi előírásokra vonatkozó szabályt sért (oltás, harapás, tenyésztés, befogadás, fertőzésveszély)*
- ❖ *Az együttélési szabályok megtartása és megtartatása a tulajdonosok és a ház vezetőségének közös ügye, kötelessége. Házi rendbe ütköző magatartás miatt feljelentést a társasházkezelő, a sérelmet szenvedett és az intéző bizottság kezdeményezhet a polgármesteri hivatal szabálysértési előadójánál.*

10. Egyéb rendelkezések:

- ❖ *Ablakban a közbiztonság feltételeinek megteremtésével – kizárólag a városképet, illetve a lakóingatlan külső képét nem rontó tárgyak helyezhetők el.*